

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **19 декабря 2019 года** в 14 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электроставская, д.7, общей площадью 14,4 кв.м, а именно помещения № 27 по плану третьего этажа здания, предоставляемое для размещения склада.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 42 000,84 руб. (Сорок две тысячи руб. 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 200,08 руб. (Четыре тысячи двести руб. 08 коп.).

Шаг аукциона – 2 100,04 руб. (Две тысячи сто руб. 04 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.01.2020 по 31.12.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2020 - 42 000,84 руб. (Сорок две тысячи руб. 84 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 2,7 кв.м (часть помещений № 1-3 по плану первого этажа здания, часть помещения № 1 по плану второго этажа здания, часть помещений № 1, 32 по плану третьего этажа).

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электроставская, д.7, общей площадью 9,0 кв.м, а именно помещения № 25 по плану третьего этажа здания, предоставляемое для размещения офиса.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 36 765,80 руб. (Тридцать шесть тысяч семьсот шестьдесят пять руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 676,58 руб. (Три тысячи шестьсот семьдесят шесть руб. 58 коп.).

Шаг аукциона – 1 838,29 руб. (Одна тысяча восемьсот тридцать восемь руб. 29 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.01.2020 по 31.12.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2020 - 36 765,80 руб. (Тридцать шесть тысяч семьсот шестьдесят пять руб. 80 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,8 кв.м (часть помещений № 1-3 по плану первого этажа здания, часть помещения № 1 по плану второго этажа здания, часть помещений № 1, 10-14, 32 по плану третьего этажа здания).

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электроставская, д.7, общей площадью 9,5 кв.м, а именно помещения № 34 по плану второго этажа здания, предоставляемое для размещения офиса.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 37 446,64 руб. (Тридцать семь тысяч четыреста сорок шесть руб. 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 744,66 руб. (Три тысячи семьсот сорок четыре руб. 66 коп.).

Шаг аукциона – 1 872,33 руб. (Одна тысяча восемьсот семьдесят два руб. 33 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.01.2020 по 31.12.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2020 - 37 446,64 руб. (Тридцать семь тысяч четыреста сорок шесть руб. 64 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,5 кв.м (часть помещений № 1-3 по плану первого этажа здания, часть помещений № 1, 9-14, 30 по плану второго этажа здания).

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, общей площадью 29,4 кв.м, а именно помещений № 32, 33 по плану второго этажа здания, предоставляемые для размещения офиса.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 115 744,16 руб. (Сто пятнадцать тысяч семьсот сорок четыре руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 574,42 руб. (Одиннадцать тысяч пятьсот семьдесят четыре руб. 42 коп.).

Шаг аукциона – 5 787,21 руб. (Пять тысяч семьсот восемьдесят семь руб. 21 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.01.2020 по 31.12.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2020 - 115 744,16 руб. (Сто пятнадцать тысяч семьсот сорок четыре руб. 16 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,6 кв.м (часть помещений № 1-3 по плану первого этажа здания, часть помещений № 1, 9-14, 30 по плану второго этажа здания).

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, общей площадью 44,8 кв.м, а именно помещения № 50 по плану первого этажа здания, предоставляемое для размещения склада.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 110 037,32 руб. (Сто десять тысяч тридцать семь руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 003,73 руб. (Одиннадцать тысяч три руб. 73 коп.).

Шаг аукциона – 5 501,87 руб. (Пять тысяч пятьсот один руб. 87 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.01.2020 по 31.12.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2020 - 110 037,32 руб. (Сто десять тысяч тридцать семь руб. 32 коп.) (без НДС).

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, общей площадью 11,5 кв.м, а именно помещения № 31 по плану второго этажа здания, предоставляемое для размещения офиса.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 45 957,24 руб. (Сорок пять тысяч девятьсот пятьдесят семь руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 595,72 руб. (Четыре тысячи пятьсот девяносто пять руб. 72 коп.).

Шаг аукциона – 2 297,86 руб. (Две тысячи двести девяносто семь руб. 86 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.01.2020 по 31.12.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2020 - 45 957,24 руб. (Сорок пять тысяч девятьсот пятьдесят семь руб. 24 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 2,0 кв.м (часть помещений № 1, 2, 41 по плану первого этажа здания, часть помещений № 9-14, 22, 30 по плану второго этажа здания).

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, общей площадью 10,8 кв.м, а именно помещения № 22 по плану третьего этажа здания, предоставляемое для размещения офиса.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 44 935,96 руб. (Сорок четыре тысячи девятьсот тридцать пять руб. 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 493,60 руб. (Четыре тысячи четыреста девяносто три руб. 60 коп.).

Шаг аукциона – 2 246,80 руб. (Две тысячи двести сорок шесть руб. 80 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.01.2020 по 31.12.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2020 - 44 935,96 руб. (Сорок четыре тысячи девятьсот тридцать пять руб. 96 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 2,4 кв.м (часть помещений № 1, 2, 41 по плану первого этажа здания, часть помещения № 22 по плану второго этажа здания, часть помещений № 10-14, 21, 32 по плану третьего этажа здания).

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, общей площадью 10,5 кв.м, а именно помещения № 29 по плану второго этажа здания, предоставляемое для размещения склада.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 29 474,28 руб. (Двадцать девять тысяч четыреста семьдесят четыре руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 947,43 руб. (Две тысячи девятьсот сорок семь руб. 43 коп.).

Шаг аукциона – 1 473,71 руб. (Одна тысяча четыреста семьдесят три руб. 71 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.01.2020 по 31.12.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2020 - 29 474,28 руб. (Двадцать девять тысяч четыреста семьдесят четыре руб. 28 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,5 кв.м (часть помещений № 1-3 по плану первого этажа здания, часть помещений № 1, 30 по плану второго этажа здания).

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, общей площадью 14,9 кв.м, а именно помещения № 2 по плану второго этажа здания, предоставляемое для размещения офиса.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 58 893,36 руб. (Пятьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто три руб. 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 889,34 руб. (Пять тысяч восемьсот восемьдесят девять руб. 34 коп.).

Шаг аукциона – 2 944,67 руб. (Две тысячи девятьсот сорок четыре руб. 67 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.01.2020 по 31.12.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2020 - 58 893,36 руб. (Пятьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто три руб. 36 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 2,4 кв.м (часть помещений № 1-3 по плану первого этажа здания, часть помещений № 1, 9-14, 30 по плану второго этажа здания).

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электроставская, д.7, общей площадью 115,2 кв.м, а именно помещений № 7, 8 по плану первого этажа здания, предоставляемые для производства.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 355 435,68 руб. (Триста пятьдесят пять тысяч четыреста тридцать пять руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 35 543,57 руб. (Тридцать пять тысяч пятьсот сорок три руб. 57 коп.).

Шаг аукциона – 17 771,78 руб. (Семнадцать тысяч семьсот семьдесят один руб. 78 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.01.2020 по 31.12.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2020 - 355 435,68 руб. (Триста пятьдесят пять тысяч четыреста тридцать пять руб. 68 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,1 кв.м (часть помещений № 14, 19 по плану первого этажа здания).

**Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электроставская, д.7, общей площадью 82,0 кв.м, а именно помещений № 3-6 по плану второго этажа здания, предоставляемые для размещения офиса.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 323 062,40 руб. (Триста двадцать три тысячи шестьдесят два руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 32 306,24 руб. (Тридцать две тысячи триста шесть руб. 24 коп.).

Шаг аукциона – 16 153,12 руб. (Шестнадцать тысяч сто пятьдесят три руб. 12 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.01.2020 по 31.12.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2020 - 323 062,40 руб. (Триста двадцать три тысячи шестьдесят два руб. 40 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 12,9 кв.м (часть помещений № 1-3 по плану первого этажа здания, часть помещений № 1, 9-14, 30 по плану второго этажа здания).

**Лот № 12. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электроставская, д.7, общей площадью 13,2 кв.м, а именно помещения № 31 по плану третьего этажа здания, предоставляемое для размещения склада.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 39 053,44 руб. (Тридцать девять тысяч пятьдесят три руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 905,34 руб. (Три тысячи девятьсот пять руб. 34 коп.).

Шаг аукциона – 1 952,67 руб. (Одна тысяча девятьсот пятьдесят два руб. 67 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.01.2020 по 31.12.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2020 - 39 053,44 руб. (Тридцать девять тысяч пятьдесят три руб. 44 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 2,7 кв.м (часть помещений № 1, 2, 41

по плану первого этажа здания, часть помещения № 22 по плану второго этажа здания, часть помещений № 21, 32 по плану третьего этажа здания).

**Лот № 13. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, общей площадью 21,4 кв.м, а именно помещения № 47 по плану первого этажа здания, предоставляемое для размещения склада.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 52 562,48 руб. (Пятьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят два руб. 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 256,25 руб. (Пять тысяч двести пятьдесят шесть руб. 25 коп.).

Шаг аукциона – 2 628,12 руб. (Две тысячи шестьсот двадцать восемь руб. 12 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.01.2020 по 31.12.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2020 - 52 562,48 руб. (Пятьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят два руб. 48 коп.) (без НДС).

**Лот № 14. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, общей площадью 8,7 кв.м, а именно помещения № 22 по плану подвала здания, предоставляемое для размещения склада.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 18 754,60 руб. (Восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят четыре руб. 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 875,46 руб. (Одна тысяча восемьсот семьдесят пять руб. 46 коп.).

Шаг аукциона – 937,73 руб. (Девятьсот тридцать семь руб. 73 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.01.2020 по 31.12.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2020 - 18 754,60 руб. (Восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят четыре руб. 60 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,9 кв.м (часть помещений № 1, 28 по плану подвала здания, часть помещений № 1, 2, 19, 20а, 25, 27, 32 по плану первого этажа здания).

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 18 декабря 2019 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008  
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **19 декабря 2019 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 18 декабря 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом

г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 18 декабря 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **18 декабря 2019 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **19 декабря 2019 года в 14 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **19 декабря 2019 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 13 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 01 января 2020 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.